

**CONTRACT DE SERVICII**  
**Nr. 155 / din data de 17.08.2020**

**1. Partile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind modul de realizare a achizițiilor publice, a procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și de organizare a concursurilor de soluții, instrumentele și tehnicile specifice care pot fi utilizate pentru atribuirea contractelor de achiziție publică, precum și anumite aspecte specifice în legătură cu executarea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de servicii

intre

**CENTRUL CULTURAL EXPO ARTE**, cu sediul in Bucuresti, str. Batistei, nr.14, sector 2, cod fiscal 39702183, cont nr. [REDACTAT] deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin d-na [REDACTAT] - **Director**, în calitate de **Achizitor**

și

**SC CENTRAL INSTAL IMPEX SRL** cu sediul în București S [REDACTAT]

au convenit încheierea prezentului contract, după cum urmează:

**2. Definitii**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul contractului**

- 4.1 Prestatorul se obliga sa asigure, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, servicii de intretinere lunara a centralelor termice, apartinand achizitorului, cod CPV 45259300-0 Reparare si intretinere a centralelor termice (Rev. 2).
- 4.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile solicitate de catre autoritatea contractanta, conform anexa 1 a prezentului contract.

## 5. Valoarea contractului

- 5.1 Prețul total al prestației este de **8.000 Lei**, la care se adauga TVA in cuantum de **1.520 Lei** (pretul lunar al prestatiei este de 2.000 lei/luna fara TVA).
- 5.2 Contravaloarea serviciilor efectiv prestate se va achita de către Beneficiar în baza facturii emise de către prestator, in maxim 30 de zile de la data emiterii facturii, in baza raportului de activitate intocmit de prestator si a procesului verbal de receptie emis de catre achizitor.

## 6. Durata contractului, dată de începere, încetarea contractului

6. 1. Prestatorul se obligă sa presteze serviciile de intretinere lunara a centralelor termice, in perioada septembrie-decembrie 2020, cu posibilitatea de prelungire cu inca 4 (patru) luni, pana la 30.04.2021.
6. 2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale.
6. 3. Contractul încetează de plin drept la data îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor contractuale.
6. 4. Durata contractului reprezintă intervalul de timp in care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și specificațiilor tehnice, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convenționala sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

## 7. Documentele contractului

- 7.1. Documentele prezentului contract sunt:
- Oferta inregistrata la sediul institutiei sub nr. 1504/13.08.2020
  - Comanda SEAP : DA26136680
  - Factura fiscala insotita de raportul de activitate intocmit de prestator si de procesul verbal de receptie emis de catre achizitor, in urma finalizarii activitatilor ce fac obiectul prezentului contract ;
  - Acte aditionale, pe masura producerii lor ;
- 7.2 *Lipsa acestor documente va duce la neplata facturilor aferente contractului, fara sa poata constitui obiectul penalitatilor sau somatiilor legale de plata.*

## 8. Obligatiile prestatorului

- 8.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii, in interesul Achizitorului - autoritate contractanta, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract;
- 8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele impuse de legislatia in vigoare.
- 8.3 Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane necesare îndeplinirii obligațiilor specifice si sa respecte cerintele legale privind conditiile de munca si protectia muncii, conform Legii nr. 319/2006.
- 8.4 Prestatorul se obligă să nu angajeze sau să efectueze nicio activitate în detrimentul intereselor achizitorului.
- 8.5 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru corectitudinea serviciilor efectuate. Totodată este răspunzator de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 8.6 Prestatorul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la serviciile prestate. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, si sa prezinte solutii alternative, in masura in care acestea exista si sunt posibile.
- 8.7 Prestatorul este direct raspunzator pentru conduita persoanelor delegate pe timpul desfasurarii prestatiilor pe durata evenimentului si pentru modul in care acestia se conformeaza obligatiilor impuse de normele legale in vigoare.
- 8.8 Prestatorul se obligă să fie autorizat I.S.C.I.R. pentru efectuarea operațiilor prevăzute în prezentul contract (cf. PT A1-2002, cu modificarile si completarile ulterioare), să dețină mijloacele de execuție necesare efectuării operațiilor

prevăzute în contract, să execute operațiile de revizie în conformitate cu cărțile tehnice ale echipamentelor și cu legislația în vigoare și să fie atestat de producătorul echipamentelor care fac obiectul prezentului contract.

8.9 Prestatorul se obligă să asigure piesele de schimb (contra cost) în caz de necesitate – în măsura în care acestea sunt asigurate de către producătorul echipamentului sau de către reprezentantul legal al acestuia.

8.10 Prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de BENEFCIAR la revizie, în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu prescripțiile producătorului.

## **9. Clauze de confidentialitate si protectia datelor cu caracter personal**

9.1 Prestatorul are implementate politici de implementare ce vizeaza cazurile care nu sunt deja reglementate prin acte juridice nationale sau internationale sau prin acorduri internatonale la care Romania este parte sau adera. Aplicabilitatea reglementarilor Regulamentului 2016/679 la nivelul companiei atinge atat datele personale ale angajatilor cat si datele personale ale persoanelor (angajate la terti) care devin informatie transferabila intre companiile partenere (contracte de consultanta sau outsourcing) in vederea realizarii obiectului contractului. Toate datele cu caracter personal care vor fi vizualizate sau vor suferi orice forma de prelucrare la nivelul companiei vor fi tratate in spiritul si textul Regulamentului 2016/679, se vor lua masuri de protejare, informare precum si remediere, in functie de situatia aplicabila.

9.2 Prestatorul va trata Informatiile confidentiale furnizate de Beneficiar cu aceeasi atentie cu care trateaza orice alte informatii similare. Atentia acordata pastrarii confidentialitatii informatiei va fi, in toate cazurile, egala cu atentia pe care orice persoana ar acorda-o, in circumstante similare, protejarii confidentialitatii propriilor informatii. Informatiile vor fi tratate ca fiind strict confidentiale, iar Prestatorul nu are dreptul sa :- copieze, multiplice, distribuie, dezvaluie, in nici un fel, total sau partial, nici unei alte persoane, companii, corporatii sau entitati, nici una din Informatiile Confidentiale sau aspecte legate de acestea, doar in limitele exercitarii obligatiilor de serviciu; -permita tertilor accesul la Informatiile Confidentiale doar in limitele exercitarii obligatiilor de serviciu si cu acordul Beneficiarului;

9.3 Daca Prestatorul este solicitat de catre organele juridice sau administrative competente sa dezvaluie Informatii Confidentiale referitoare la Beneficiar in virtutea aplicarii unei legi sau reglementari, Prestatorul va instiinta, prompt, Beneficiarul. In cazul in care Beneficiarul nu obtine un ordin sau o alta dispozitie care sa-i protejeze Informatiile confidentiale, Prestatorul va dezvalui numai acele elemente din Informatiile Confidentiale considerate, in urma consultarii unui consilier juridic, necesare a fi dezvaluite conform legii si va depune toate eforturile pentru a i se garanta ca Informatiile Confidentiale vor fi tratate in conformitate cu conditiile privitoare la pastrarea confidentialitatii.

## **10. Obligatiile principale ale achizitorului**

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispozitia prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicita in vederea îndeplinirii contractului, astfel va pune la dispozitia prestatorului grafica necesara realizarii materialelor publicitare.

10.2 Achizitorul va depune toate demersurile pentru asigurarea colaborării în vederea prestării serviciilor tipografice, ce fac obiectul prezentului contract.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform clauzelor din prezentul contract.

10.4 Achizitorul raspunde pentru faptele prepusilor sai daca acestea sunt de natura sa impiedice sau sa influenteze negativ indeplinirea atributiilor contractuale ale prestatorului.

10.5 Achizitorul se obliga sa anunte prestatorul de servicii de intervenirea oricarei situatii, nereguli, elemente, evenimente etc. despre care are cunostinta sau ar trebui sa le cunoasca si care pot conduce la producerea de pagube.

10.6 Achizitorul va asigura accesul personalului Prestatorului la locul de montare al echipamentelor care fac obiectul contractului.

10.7 Achizitorul va confirma, prin semnătură, lucrările executate și înscrise pe documentele prezentate, iar după efectuarea probelor va confirma modul de funcționare a echipamentelor, obligându-se să ia toate măsurile necesare pentru rezolvarea remedierilor propuse.

- 10.8 Achizitorul va achita contravaloarea pieselor de schimb înlocuite și manopera aferentă.
- 10.9 Achizitorul se obligă să respecte instrucțiunile de exploatare a echipamentelor contractate, în conformitate cu prevederile documentației tehnice a producătorului.
- 10.10 Achizitorul nu va permite accesul altor persoane la echipamente, exceptând specialiștii Prestatorului. Intervenția altor persoane asupra echipamentelor exonerează Prestatorul de orice răspundere.
- 10.11 Achizitorul va solicita efectuarea reviziei și a verificării tehnice periodice la dispeșeratul Prestatorului, cu minimum 10 zile înainte de data dorită.
- 10.12 Achizitorul va achita pentru orice solicitare suplimentară celor prezentate la punctul 1.1, taxele aferente în conformitate cu Anexa 1 a prezentului contract.
- 10.13 În cazul în care Prestatorul a aplicat sigilii la echipamente sau la reglajele efectuate, acestea vor fi comunicate Achizitorului, care le va respecta.

### **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

- 11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract (întârziere sau devansează prestarea serviciilor) atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% pe zi din valoarea contractului, pentru perioada care decurge între data din graficul de execuție aferentă respectivei prestații și data reală a prestării.
- 11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu efectuează serviciile convenite, sau prestația este de calitate necorespunzătoare, atunci achizitorul are dreptul de a solicita instanțelor judecătorești competente obliga prestatorului la plata de daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, inclusiv la plata daunelor moratorii, care vor fi stabilite și reținute în baza unei hotărâri judecătorești definitive, conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.
- 11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **12. Amendamente**

- 12.1. Părțile convin că prezentul contract va respecta dreptul de proprietate intelectuală și principiul concurenței loiale.
- 12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- 12.3. Orice modificări care decurg din situații neprevăzute se vor aduce acestui contract, vor fi consemnate prin act adițional la contract, cu acordul ambelor părți.

### **13. Subcontractanți**

- 13.1 Prestatorul nu va subcontracta prezentul contract.

### **14. Incetarea contractului**

- 14.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 9 și 10 din prezentul contract;
  - este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
  - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
  - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract, sau în termen de 30 zile de la data

primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

14. 2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

14. 3. Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14. 4. Prevederile prezentului articol (respectiv 14. încetarea contractului) nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

### **15. Cesiunea**

15. 1. Prestatorul are obligația de a nu cesiona total sau parțial drepturile și obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului. Prestatorul are posibilitatea de a colabora cu societăți de consultanță și/sau societăți civile profesionale în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate.

15. 2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **16. Forta majora**

16. 1. Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

16. 2. Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16. 3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16. 4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16. 5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **17. Soluționarea litigiilor**

17. 1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17. 2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, București.

### **18. Limba care guvernează contractul și confidențialitate**

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18.2. Prestatorul se obligă, sub sancțiunea de daune, să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor primite de la Achizitor și să nu dezvăluie niciunei terțe persoane aceste informații, total sau parțial, fără acordul scris și prealabil al acestuia.

18.3. Prevederile privind confidențialitatea nu se vor aplica în măsura în care informațiile devin publice prin faptă proprie a Autorității contractante sau prin intervenția unei alte terțe persoane ori în cazul în care aceste informații sunt solicitate a fi dezvăluite de către o instanță judecătorească, autoritatea publică centrală cu rol de control și reglementare și/sau Ministerul public ori structuri ale Ministerului Administrației și Internelor.

### **19. Comunicări**

19. 1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris către adresele arătate. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 20. Legea aplicabila contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## 21. Clauze finale

21.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

21.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

21.3. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre partile contractante.

21.4. Partile au inteles sa incheie azi, 17.08.2020, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizit  
Centru

Prestator

**SERVICI DE INTRETINERE LUNARA A CENTRALELOR TERMICE**

Contractul se referă la următoarele echipamente, aflate la proprietatea Achizitorului:

Nr. Crt.	Echipamente	Producator	Serie	BUC	Pret unitar (RON) fara tva/luna	Pret total (RON) fara tva
1.	Centrala termica ENERSAVE -291KW cu arzator RS34MZ	ENERSAVE	06447	1	1.000	4.000
2.	Centrala termica THERMO STAHL -314KW cu arzator RS34MZ	THERMO STHAL	018260	1	1.000	4.000

Servicii optionale	Tarif
Intervenție in afara contractului (I.A.C)	200 lei + TVA
Consultanță (C)	180 lei + TVA
Conectare componente adiționale (T.C.)	180 lei + TVA
Verificare tehnica in utilizare	2.780 lei +TVA

\*Garanția pentru piesele de schimb înlocuite în cursul derulării contractului este cea acordată de către producătorul acestora.

\*\*Prestatorul garantează prestarea serviciilor la care se obligă prin prezentul contract – în conformitate cu cărțile tehnice ale echipamentelor și legislația în vigoare și garantează buna funcționare a echipamentului, cu condiția respectării condițiilor de funcționare impuse de cartea tehnică a echipamentului.

Handwritten marks in the top right corner, possibly a date or initials.

)

)

Handwritten marks in the center of the page, possibly a signature or initials.

Handwritten text in the bottom left corner, possibly a signature or a note.